



ZEICHENERKLÄRUNG:

- GEe** EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET
- MI** MISCHGEBIET
- o / a** OFFENE / ABWEICHENDE BAUWEISE
- 0,35 / 0,60 GRUNDFLÄCHENZAHL
- / 1,20 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II / -** MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - HAUPTVERBINDUNGSSTRASSE
- GEHWEG
- LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG
- GEPLANTE GRENZE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE / VERKEHRSGRÜN (mit Zufahrten)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE, LEITDAMM
- PFLANZGEBOT / BÄUME (Lage nicht bindend)
- PFLANZGEBOT / STRÄUCHER UND HECKEN (Lage nicht bindend)
- SICHTFELD / VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ART ODER MASS DER NUTZUNG
- VERSICKERUNGSFLÄCHE / RETENTIONSFLÄCHE
- LEITUNGSRECHT FÜR KANALISATION + WASSERVERSORGUNG
- LEITUNGSRECHT FÜR REGENWASSERKANAL

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung/Dachform
maximale Gebäudehöhe	

Höhenlinien: Bestand aus Befliegungsdaten (2002) Höhen im System DHHN92

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.
Burgrieden, _____
Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____

BAUHERR

Gemeinde Burgrieden
Kreis Biberach

PROJEKT

Bebauungsplan
„Gassenberg Ost“

PLANART

Lageplan

PLANPHASE

Bebauungsplanung

PLANER

E_S tiefbauplanung

PLANNUMMER

2741

PROJEKTNUMMER

17-013-24

ZEICHNUNGSNAME

BPLAN-GASSENBERG-OST.DWG

BEARBEITER

Schmid

GEZEICHNET

sk

Erwin Schmid | Dipl.-Ing.(FH)
Industriestraße 49
89441 Mittelsbibberach
tel. 07351 - 5 28 08 - 00
mail: info@ib-es.de

BEILAGE

MASSTAB

1 : 500

DATUM

07.11.2022

Burgrieden